

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, zámer prenechať majetok Obce do nájmu

Zámer uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012 vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmovej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča. Predmetným dodatkom sa mení pôvodne uzatvorená zmluva, a to v nasledovnom rozsahu :

Žiadateľ :

KAMENĽ KB s.r.o.

so sídlom Nová ulica 555/35, 976 11 Selce, IČO: 45 403 023

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica v Odd. Sro, vl.č. 17721/S

Predmet nájmu :

Nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcely registra „C“ č. KN :

- parc.č. KNC 2166/1 o výmere 629 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča,
- parc.č. KNC 2166/5 o výmere 13 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča,
- parc.č. KNC 2166/9 o výmere 35 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča.

Výška nájomného :

Nájomné je stanovené vo výške 0,44 Euro za 1 m² ročne, čo za celú výmeru pozemku po úprave výmery (zmena rozsahu) predstavuje sumu 297,88 Euro ročne počnúc dňom účinnosti schváleného dodatku. V takto stanovenej výške je zahrnutá aj valorizácia nájomného v zmysle čl. 4 bod 4. Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012 podľa inflačnej doložky pre rok 2023 vyhlásenej Štatistickým úradom SR k 31.12.2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že spoločnosť žiadateľa má s prenajímateľom uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku od roku 2012, kde je zriadená prevádzka predaja prírodného kameňa a sprostredkovania predaja výrobkov z impregnovaného dreva s vybudovaním zázemia pre výkon uvedenej činnosti. Pôvodný rozsah predmetu nájmu predstavoval výmeru 1123 m² (parc.č. KNC 2166/1, k.ú. Slovenská Ľupča). Keďže v priebehu minulého kalendárneho roka došlo k rozdeleniu prenajatej parcely a prevodu jej časti na tretiu osobu z dôvodu verejného záujmu, je potrebné upraviť výmeru predmetu nájmu v súlade so skutkovým stavom a doporučiť nájomcovi, aby si vo zvyšku nájomný vzťah upravil s novým vlastníkom. Prevodom časti pozemku na tretiu osobu vo výmere 446 m² je potrebné upraviť výmeru pozemku, ktorý zostal vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča a je predmetom nájmu. Zároveň došlo k úprave a zvýšeniu nájomného s použitím inflačnej doložky upravenej v Zmluve o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012.

Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012 dochádza k úprave platnej zmluvy v súlade s právnymi skutočnosťami vyplývajúcimi zo zákona (zníženie predmetu nájmu z dôvodu úbytku vlastníctva prenajímateľa) a súčasne zo zmluvne dojednaných ustanovení (valorizácia nájomného).

Súčasťou zverejneného zámeru je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu dodatku.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer uzatvoriť Dodatok č.1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012 podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča dňa, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa

Mgr. Roland Lamper
starosta obce