



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer prenechať majetok Obce do nájmu

Zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájomnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet nájmu :

Predmetom prevodu bude nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii :

A/ Predmet nájmu na dočasný záber do 1 roka (ročný záber):

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadaj. na spoluvl. podiel	Výška nájmu v Euro/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
2787	2151/1	C	81/21770	291	7	0,026045	1,248	0,032504	517-00
3010	2152/3	C	1/1	307	14	14	1,248	17,472	658-00
3010	2152/3	C	1/1	308	13	13	1,248	16,224	703-00
3010	2437/2	C	1/1	671	9	9	1,248	11,232	620-00
3010	2438/1	C	1/1	679	1	1	1,248	1,248	622-00
5467	2772/1	E	7/9	780	27	21	1,248	26,208	703-00
2408	525/18	C	1/1	49	155	155	1,248	193,44	622-00
2408	525/20	C	1/1	52	119	119	1,248	148,512	614-00
2408	525/20	C	1/1	53	1	1	1,248	1,248	622-00
3010	525/4	C	1/1	14	23	23	1,248	28,704	622-00 708-00
3010	525/40	C	1/1	55	121	121	1,248	151,008	708-00
3010	525/41	C	1/1	56	149	149	1,248	185,952	708-00
3010	525/41	C	1/1	57	14	14	1,248	17,472	708-00
2408	533/16	C	1/1	133	242	242	1,248	302,016	710-00

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-71/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 23.9.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

517 00 Ochrana vodovodu DN 400 v km 0,426 a 0,775 poľnej cesty SO 122-00
 614-00 Preložka VN-2x22kV vzduš. I.č. 308/382 – km 5,67 R1
 620-00 Preložka VN-22 kV vedenia v km 2,0 Preložky c I/66 S. Ľupča – Príboj
 622-00 Preložka VN-22 kV vedenia v km 0,06 Preložky c I/66 S. Ľupča – Západ
 658-00 Preložka DOK ST v km 1,3 – KU RC R1
 703-00 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 5,555 – 6,227 R1
 708-00 Preložka VTL plynovodu DN 100 v km 0,155 Prel. C I/66 Sl. Ľupča – Západ
 710-00 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 1,58 – 2,32 Prel. C I/66 Sl. Ľupča - Príboj

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 1 roka. Doba nájmu záberu na 1 rok začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložka inžinierskych sietí.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m²/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 1.100,77 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

B/ Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadaj. na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
4471	3213	E	1/1	784	35	35	1,248	43,68	115-01
4471	5111	E	1/1	799	32	32	1,248	39,936	115-01
2787	2151/1	C	81/21770	289	511	1,9018	1,248	2,372805	122-00
2787	2151/21	C	81/21770	303	7	0,2604	1,248	0,032504	122-00
2787	2151/3	C	81/21770	294	37	0,13766	1,248	0,171808	122-00
2787	2151/3	C	81/21770	295	292	1,086449	1,248	1,355889	122-00
2787	2151/4	C	81/21770	296	15	0,055810749	1,248	0,069652	122-00
2787	2151/6	C	81/21770	297	52	0,193477262	1,248	0,24146	122-00
3010	2151/126	C	1/1	522	13	13	1,248	16,224	122-00
3010	2152/126	C	1/1	523	2	2	1,248	2,496	122-00
3010	2152/127	C	1/1	524	11	11	1,248	13,728	122-00
3010	2152/128	C	1/1	525	159	159	1,248	1,248	122-00
3010	2152/130	C	1/1	743	52	52	1,248	64,896	122-00
3010	2152/131	C	1/1	526	13	13	1,248	16,224	122-00

3010	2152/132	C	1/1	744	436	436	1,248	544,128	122-00
3010	2152/133	C	1/1	627	43	43	1,248	53,664	122-00
3010	2152/2	C	1/1	293	101	101	1,248	126,048	122-00
3010	2152/2	C	1/1	304	4	4	1,248	4,992	122-00
3010	2152/241	C	1/1	745	27	27	1,248	33,696	122-00
3010	2152/3	C	1/1	305	17	17	1,248	21,216	221-00
3010	2152/3	C	1/1	306	26	26	1,248	32,448	263-00
3010	2152/300	C	1/1	746	16	16	1,248	19,968	122-00
3010	2152/301	C	1/1	747	8	8	1,248	9,984	122-00
3010	2152/302	C	1/1	748	108	108	1,248	134,784	122-00
3010	2152/303	C	1/1	749	2	2	1,248	2,496	122-00
3010	2152/304	C	1/1	750	153	153	1,248	190,944	122-00
3010	2163/33	C	1/1	653	34	34	1,248	42,432	122-00
3010	2163/34	C	1/1	654	18	18	1,248	22,464	122-00
3010	2163/34	C	1/1	655	22	22	1,248	27,456	122-00
3010	2163/37	C	1/1	656	57	57	1,248	71,136	122-00
3010	2163/43	C	1/1	658	25	25	1,248	31,2	122-00
3010	2163/44	C	1/1	751	63	63	1,248	78,624	122-00
3010	2163/45	C	1/1	752	115	115	1,248	143,52	122-00
3010	2437/2	C	1/1	670	963	963	1,248	1201,824	115-01
3010	2438/1	C	1/1	677	7	7	1,248	8,736	115-01
3010	2438/1	C	1/1	678	306	306	1,248	381,888	116-00
3010	2438/2	C	1/1	680	5	5	1,248	6,24	115-01
3010	525/18	C	1/1	48	129	129	1,248	160,992	115-02
3640	525/32	C	69/95	54	57	41,4	1,248	51,6672	124-00
3010	525/4	C	1/1	13	15	15	1,248	18,72	115-02
3010	525/42	C	1/1	58	33	33	1,248	41,184	124-00
3010	525/43	C	1/1	59	5	5	1,248	6,24	115-02
3010	525/44	C	1/1	741	78	78	1,248	97,344	124-00
3010	525/78	C	1/1	72	63	63	1,248	78,624	115-02
3010	525/78	C	1/1	73	32	32	1,248	39,936	124-00
3010	525/79	C	1/1	742	94	94	1,248	117,312	124-00
2408	533/16	C	1/1	132	136	136	1,248	169,728	115-01

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-71/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 23.9.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

101-00 Rýchlostná cesta R1

115-01 Preložka cesty I/66, S. Ľupča – Priboj

115-02 Preložka cesty I/66, S. Ľupča – Západ

116-00 Úprava cesty III/2427

124-00 Poľná cesta v km 0,200 -0,300 Preložky C I/66 Sl. Ľupča – západ, vľavo

221-00 Most na poľnej ceste v km 1,346 nad potokom Ľupčica

263-00 Úprava potoka Ľupčica v km 6,191 R1

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m²/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 13.133,67 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

C/ Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

Predmet :

Nehnuteľnosti špecifikované v písm. A/ a B/ tohto zámeru, v rozsahu podľa Porealizačného geometrického plánu.

Obsah vecného bremena :

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

Odplata :

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Povinnosti budúceho oprávneného :

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca.

Umiestnenie nehnuteľností :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ (nájomca) :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že nájomca Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 3.9.2021, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Prílohou tohto zámeru je Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30603/NZaZoVB-6/2021/SlovenskáĽupča/1888/Be.

V Slovenskej Ľupči dňa 3.9.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce